

 **VALLILA CORNER**

SIJAINTI, PALVELUT JA MONIPUOLISUUS

# Inspiroivat toimitalat yrityksellesi



# Valoa ja väriä Vallila Cornerissa

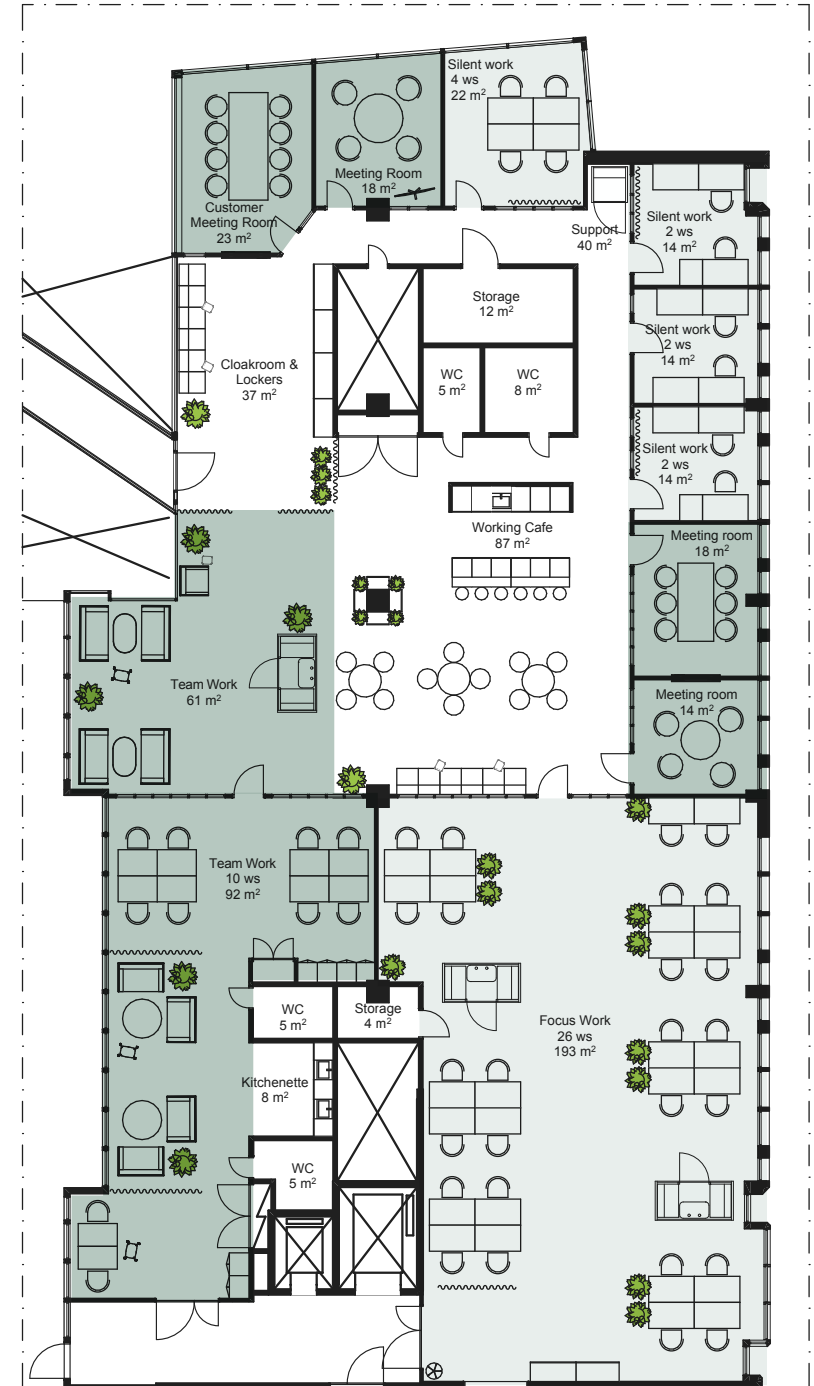
Vallila Corner tarjoaa modernit puitteet rouhean urbaanissa ympäristössä kaiken kokoisille yrityksille ja yhteisöille. Vallilan toimitila-alueen sydämessä, vain noin 3 kilometrin päässä Helsingin ydinkeskustasta, sijaitseva upeasti uudistettu toimitilakiinteistö tuo ripauksen luksusta arkeen – täällä on valoa ja tilaa hengittää. Vallila Cornerissa tyylikkääts yksityiskohdat ja huippuunsa hiotut, toimivan arjen puitteet lyövät onnistuneesti kättä.

Vallila Cornerissa palvelut pelaavat. Työnteon lomassa voi rentoutua terassilla tai nauttia kauden parhaista raaka-aineista valmistettua lounasta, lisäksi löydät meiltä tilat kokouksia ja yritystilaisuuksia varten.

Tutustu selaamalla eteenpäin. Annamme mielellämme lisätietoja: ykkösprioriteettimme on tarjota yrityksellesi tilat, jotka inspiroivat päivä toisensa jälkeen. **Räätälöimme tilaratkaisut toiveitasi kuunnellen, jotta lopputulos palvelee täydellisesti yrityksesi arkea ja liiketoimintaa.**

[vallilacorner.fi](http://vallilacorner.fi)

Esimerkki, 694 m<sup>2</sup>



# Toimitilat kuten toivot

Vallila Corner tarjoaa persoonallisia ja joustavia tilaratkaisuja aina 19 neliön toimistohuoneista yli 2000 neliömetrin pääkonttoritiloihin asti. Meillä yrityksesi muuttuviin tilatarpeisiin pyritään aina löytämään ratkaisu: tyytyväiset ja pitkäaikaiset asiakkaamme ovatkin toisinaan muuttaneet talon sisällä sopivampiin tiloihin liiketoiminnan vaatimusten muuttuessa. **Me varmistamme, että tilaratkaisut ja esimerkiksi sisustuksen pinnat vastaavat toiveitasi ja tarpeitasi täydellisesti!**



## Miljöö vertaansa vailla

Vallila Cornerissa arki toimii. Valoisat tilat ruokkivat ideoita ja palvelut pelaavat. Meillä voit tarvittaessa yhdistää kevyen tuotannon ja toimistotyön: suurin osa tiloistamme on **tasokasta ja tyylikästä toimistotilaa**, mutta kiinteistöstä löytyy myös **tavarahissi** ja vaativampiakin logistiikkatarpeita palveleva **lastauslaituri**. Näin ollen toimistotilojen yhteyteen on mahdollista sijoittaa myös muita toimintoja. **Osa kiinteistömme tiloista taipuu laboratorio- ja tutkimustiloiksi. Näppärää!**

# Monipuoliset palvelut – miellyttävä arki!

Ravitsevat ja maistuvat lounaat, helppo pysäköinti, fiksit puitteet pyöräilijöille, viihtyisät tilat tapaamisille ja mitä kaikkea muuta! Vallila Cornerissa hommat sujuvat ja arki rullaa mukavalla mallilla – kiitos erinomaisten käyttäjäpalvelujen.

Löydät tältä aukeamalta poiminnat kiinteistömme tämänhetkisestä palvelukattauksesta. **Kuuntelemme palvelujen kehittämisessä myös vuokralaisten toiveita herkällä korvalla.**



## **KOKOUSTILAT**

Useita erikokoisia ja tasokkaasti varusteltuja neuvottelutiloja. Suurin 85-paikkainen auditorio.

## **PYSÄKÖINTI**

Kiinteistön omassa hallissa tilaa noin 200 autolle. Korttelin päässä lisäksi Aimo Parkin suuri pysäköintihalli.

## **SÄHKÖAUTOJEN LATAUS**

Latauspisteitä kiinteistön omien pysäköintipaikkojen yhteydessä. Myös Aimo Parkin hallissa latausmahdollisuus ja julkisia latauspaikkoja kiinteistön pääovien edustalla.

## **PYÖRÄILIJÄN PALVELUT**

Helposti saavutettavat fillariparkit kiinteistön edustalla ja parkkihallissa. Laadukkaat puku- ja peseytymistilat.

## **AULAPALVELUT**

Vallila Cornerin aulapalvelu on kiinteistön kaikkien käyttäjien apuna aina arkisin klo 8–16.

## **MONITOIMITERASSI**

Hiljattain uudistettu, kiinteistön kaikkien ihmisten yhteinen kohtaamispaikka houkuttelee rentoutumaan, virkistäytymään ja pelailemaan.



## **LOUNASRAVINTOLA**

Dylanin kuuluisa salaattibuffet sesongin tuoreista antimista on kiireisen arjen tukipilari. Myös catering-palvelu kokouksiin ja tilaisuuksiin.

## **KAHVILA**

Deli by Dylan palvelee piristävien kahvihetkien ja maistuvien välipalojen merkeissä. Ravintolan ollessa suljettuna Deli palvelee itsepalveluperiaatteella 24/7.



# Kätevästi keskellä kaikkea

Vallila Cornerin toimistokiinteistö sijaitsee keskeisellä sijainnilla, vain noin 3 kilometrin päässä Helsingin ydinkeskustasta, Kuortaneenkadun ja Elimäenkadun kulmassa. Teollisuuskeskittymästä urbaanin eläväksi kaupunginosaksi kehittynyt Vallila on mitä oivallisin kotipaikka: sen varmistavat **monipuoliset palvelut, kätevät yhteydet ja nostalginen historia.**

**Meille on helppo tulla niin julkisilla kulkuvälineillä, omalla autolla kuin polkupyörällä.**

10 m  
kaupunkipyörä-  
asemalle

200 m  
raitiovaunupysäkillä  
(esim. linjat 1, 6T, 7, 9)

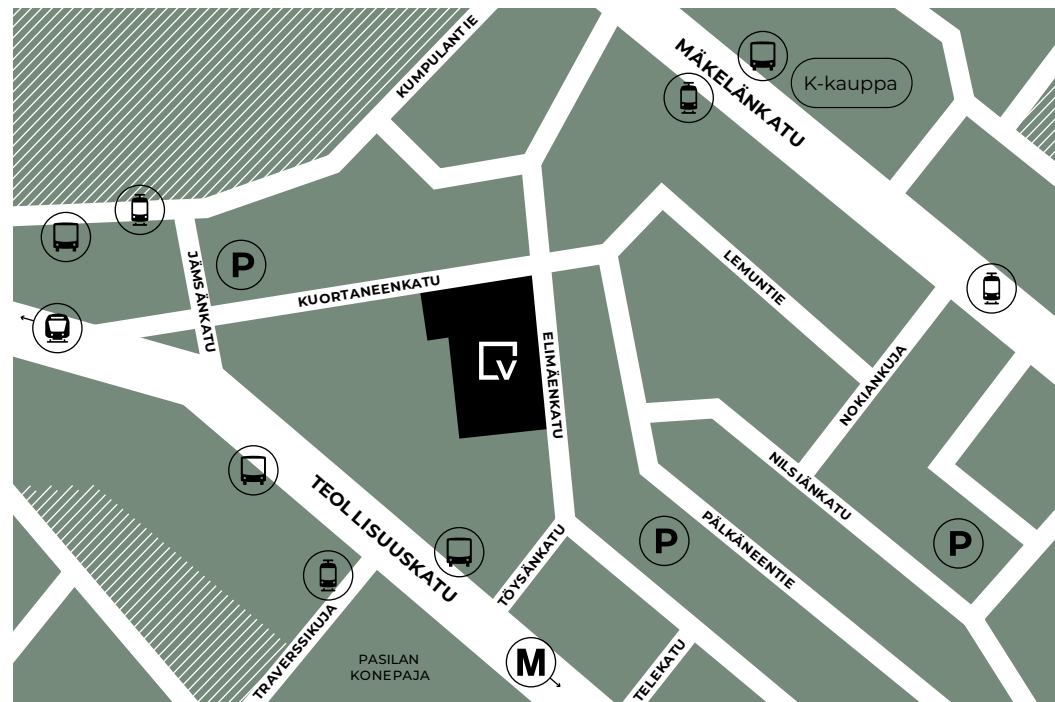
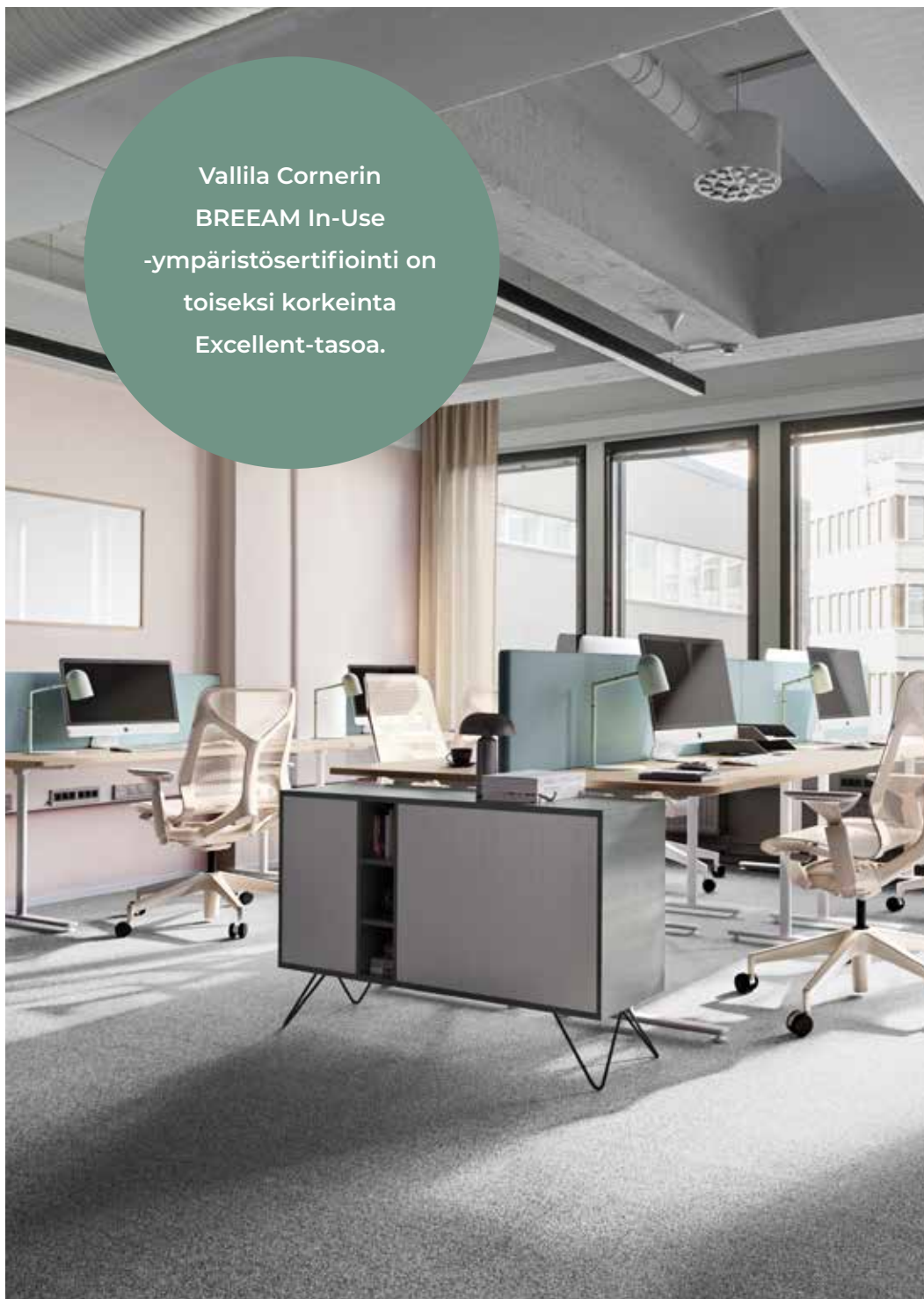
1,2 km  
Sörnäisten  
metroasemalle

200 m  
bussipysäkillä  
(esim. linjat  
65, 70, 611, 614, 615)

1,2 km  
Pasilan  
juna-asemalle

16 km  
Helsinki-Vantaan  
lentoasemalle

Vallila Cornerin  
BREEAM In-Use  
-ympäristösertifiointi on  
toiseksi korkeinta  
Excellent-tasoa.



TERVETULOA TUTUSTUMAAN:

Varaa esittelyaika  
vaikka heti!

Moni tuntee jo Vallila Cornerin vetovoiman. Älä siis enää aikaile, vaan katso vapaat toimitilat netistä osoitteesta [vallilacorner.fi](http://vallilacorner.fi) ja varaa henkilökohtainen esittelyaikasi. Parhaat neliöt vuokrataan vauhdilla – autamme sinua löytämään omasi!

Valoa ja tilaa toimia

# VALLILA CORNER

LISÄTIEDOT JA ESITTELYT:

Krista Sipilä

040 589 2270

krista.sipila@areim.se

Jone Riiheläinen

040 767 2764

jone.riihelainen@areim.se

KATSO VAPAAAT TILAT JA VALITSE SUOSIKKISI:

[vallilacorner.fi](http://vallilacorner.fi)